

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 60

Год постройки дома: 1958 Кол-во подъездов: 3  
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1395,4

**ТАРИФ руб./м2 18,11/30,25**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		50 503,14
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	330 389,56	305 588,80
Вода (Содержание общего имущества)	1 842,12	1 800,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	2 512,32	2 450,89
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	33 877,20	28 265,09
<b>ВСЕГО</b>	<b>368 621,20</b>	<b>338 104,78</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		<b>81 019,56</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	34 800,00
2. Содержание придомовой территории	9 600,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	8 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 645,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 412,55
6. Песчано-соляная смесь	1 500,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	5 860,68
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 372,40
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	8 910,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	25 967,20
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	33 871,56
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 23 заявок)	7 535,16
13. Управление	83 724,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	16 744,80
15. Водоснабжение ОДН	1 842,12
16. Водоотведение ОДН	2 512,32
17. Электроснабжение ОДН	33 877,20

Работы по текущему ремонту:

Чистка кровли от снега и льда	22 600,00
Ликвидация вандальных надписей	906,50
Ремонт асфальта после ремонта тепловой сети (04.2023)	20 306,00
Герметизация кровли	3 200,00
Замена лампочек	255,00
Ремонт доводчиков (09.2023,11.2023)	9 600,00
Ремонт ливневой воронки (05.2023)	3 150,00
Ремонт участка тепловой сети	234 587,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>583 580,13</b>