

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2024 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 64

Год постройки дома: 1941 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1370,3

ТАРИФ руб./м2 18,11/28,00

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		30 314,91
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	284 544,39	283 447,94
Вода (Содержание общего имущества)	-8 934,45	-8 109,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	-4 582,37	-4 014,31
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	3 621,41	4 913,35
Домофон	6 000,00	6 085,72
ВСЕГО	280 648,98	282 323,70
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		28 640,19

1. Санитарное содержание мест общего пользования	34 000,00
2. Содержание придомовой территории	13 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	8 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	2 251,80
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	4 529,93
6. Песчано-оляная смесь	800,00
7. Техническое обслуживание электрических сетей	7 710,46
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	7 728,49
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	4 933,08
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	31 860,70
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	30 906,52
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 15 заявок)	7 399,62
13. Управление	65 774,40
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	16 443,60
15. Дератизация и дезинсекция	1 620,00
16. Техническое обслуживание домофонов	6 000,00
17. Водоснабжение ОДН	

18. Водоотведение ОДН

19. Электроснабжение ОДН

Работы по текущему ремонту:

Очистка кровли от снега льда	24 023,85
Дезинфекция чердака и подвала (12.2023)	1 500,00
Оустановка окон ПВХ 2 шт. (09.2023)	40 500,00
Ремонт водосточной системы (09.2023)	6 472,40
Ремонт ступенек в подвал (09.2023)	5 529,00
Закраска вандальных надписей	906,50
Ремонт участка системы отопления (11.2023)	3 110,00
Ремонт электрических сетей (02.2023, 08.2023, 09.2023)	1 112,52
ИТОГО:	326 912,87