

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2024 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 28

Год постройки дома: 2017 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 3889,3

ТАРИФ руб./м2

20

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		157 224,69
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	933 432,00	943 042,00
Вода (Содержание общего имущества)	33 333,57	33 694,20
Водоотведение (Содержание общего имущества)	22 995,90	23 035,60
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	115 871,67	112 982,98
Всего по 1 п.	1 105 633,14	1 112 754,78
2. Дополнительные услуги		
Ведение специального счета	18 300,00	18 509,52
3. Капитальный ремонт		
Взнос на капитальный ремонт	466 716,00	467 569,90
Всего по 2 п.	466 716,00	467 569,90
ВСЕГО	1 590 649,14	1 598 834,20
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)		149 039,63

1. Санитарное содержание мест общего пользования	102 960,00
2. Содержание придомовой территории	111 540,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	16 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	6 237,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 657,69
6. Песчано-соляная смесь	6 832,53
7. Техническое обслуживание электрических сетей	21 002,22
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	23 335,80
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	22 968,64
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	84 008,88
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 10 заявок)	16 801,78
12. Управление	166 850,97
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	46 671,60
14. Техническое обслуживание домофонов	14 640,00

15. Водоснабжение ОДН	36 953,48
16. Водоотведение ОДН	25 493,13
17. Электроснабжение ОДН	116 292,15
Работы по текущему ремонту:	
Продувка, пуск внутреннего газопровода (08.2023)	9 000,00
Очистка кровли от снега и наледи (02.2023, 03.2023)	16 900,00
Восстановление ограждения на кровле (10.2023)	8 100,00
Ремонт доводчика (11,2023)	950,00
Ремонт ворот и ограждения (06.2023, 07.2023)	119 098,50
Обслуживание ворот	42 000,00
Замена светильников (04.2023)	32 731,97
Ремонт систем электроснабжения (08.2023, 11.2023, 12.2023)	646,09
Пеноплекс и монтажная пена	870,00
Битумная смесь	2 375,00
Замена пластикового лотка (04.2023)	4 971,60
Снятие показаний приборов учета	9 516,00
Ремонт ПЗУ (06.2023)	1 850,00

ИТОГО:

1 071 055,03