

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 36

Год постройки дома: 2015 Кол-во подъездов: 4  
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1731

**ТАРИФ руб./м2 21,5**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		135 467,02
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	446 598,00	455 111,04
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	384,89
Водоотведение (Содержание общего имущества)	5 479,80	5 341,61
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	71 942,81	73 181,36
Ведение специального счета	9 900,00	9 734,84
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>533 920,61</b>	<b>543 753,74</b>
<b>2. Дополнительные услуги</b>		
Забор	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по 2 п.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>533 920,61</b>	<b>543 753,74</b>
<b>Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2023 г.)</b>		<b>125 633,89</b>

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		22 043,52
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>Капитальный ремонт</b>		
Взнос на капитальный ремонт	207 720,00	193114,47
<b>Задолженность по взносам на капитальный ремонт на конец отчетного периода</b>		<b>36 649,05</b>

1. Санитарное содержание мест общего пользования	69 000,00
2. Содержание придомовой территории	69 000,00
3. Уборка снега трактором	11 800,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 071,60
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 737,01
6. Песчано-оляная смесь	3 257,32
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 231,60
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	8 724,24
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	7 270,20
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	36 012,90

11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 7 заявок)	7 270,20
12. Управление	83 088,00
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	22 849,20
14. Техническое обслуживание домофонов	7 920,00
15. Водоснабжение ОДН	0,00
16. Водоотведение ОДН	
17. Электроснабжение ОДН	58 359,60
Работы по текущему ремонту:	
Ремонт электрических сетей (04.2023, 05.2023, 08.2023, 09.2023, 11.2023)	6 158,29
Продувка и пуск газа (08.2023)	4 950,00
Ремонт ПЗУ (11.2023)	950,00
Электроконвектор (1 подъезд)	5 090,00
Ремонт водосточной трубы (03.2023, 05.2023)	6 435,00
Дренажный насос	4 848,00
Обслуживание и ремонт ворот	67 300,00
Установка ели	4 200,00
Снятие показаний приборов учета	5 148,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>502 671,16</b>