

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

О.Е. Куницын
" " 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 115

Год постройки дома: 1956 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 2 Общая площадь дома: 880,78

ТАРИФ руб./м2 35

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		43 940,32
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	375 212,28	371 915,94
Домофон	3 120,24	3 079,64
Всего по 1 п.	378 332,52	374 995,58
ВСЕГО	378 332,52	374 995,58
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		47 277,26

1. Санитарное содержание мест общего пользования	39 600,00
2. Содержание придомовой территории	60 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	4 600,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 515,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	635,47
6. Песчано-соляная смесь	69,95
7. Техническое обслуживание электрических сетей	7 398,55
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 626,30
9. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	0,00
10. Периодическая проверка тяги вент. каналов	10 040,89
11. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	20 709,85
12. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС).	25 136,43
13. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 12 заявок)	1 500,00
14. Управление	89 839,56
15. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	13 740,17
16. Техническое обслуживание домофона	3 120,00
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	29 407,55
Ремонт электрических сетей (01.2024, 04.2024, 08.2024)	4 196,70

Ремонт доводчика (03.2024)	3 600,00
Ремонт системы отопления (01.2024)	7 640,00
Ямочный ремонт	9 500,00
ИТОГО:	346 876,41