

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

О.Е. Куницын
" " 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 70

Год постройки дома: 1974 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 3456

ТАРИФ руб./м2 19,5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		253 521,63
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	785 467,80	759 378,43
Вода (Содержание общего имущества)	829,44	709,83
Водоотведение (Содержание общего имущества)	0,00	3 607,00
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	50 701,74	48 637,08
Всего по 1 п.	836 998,98	812 332,34
2. Коммунальные ресурсы		
Отопление		11 749,85
Горячее водоснабжение		1 874,48
Холодное водоснабжение		2 233,32
Водоотведение		1 928,34
Подогрев ГВС		726,81
Электроснабжение		269,64
Обращение с ТКО		1 356,46
Всего по 2 п.	0,00	20 138,90
ВСЕГО	836 998,98	832 471,24
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		258 049,37

1. Санитарное содержание мест общего пользования	48 000,00
2. Содержание придомовой территории	96 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	4 600,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	5 824,90
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 849,48
6. Песчано-оляная смесь	1 313,39
7. Техническое обслуживание электрических сетей	8 294,40
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	76 100,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	25 178,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	56 095,20

11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	68 428,80
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 40 заявок)	13 271,04
13. Управление	207 360,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	53 913,60
15. Дератизация и дезинсекция	1 866,24
16. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 077,12
17. Техническое обслуживание домофонов	12 000,00
18. Водоснабжение ОДН	0,00
19. Водоотведение ОДН	0,00
20. Электроснабжение ОДН	50 379,66
Работы по текущему ремонту:	
Поверка прибора учета тепла	25 655,50
Ремонт крыльца	8 115,20
Ремонт электрических сетей (01.2024, 02.2024, 04.2024, 06.2024, 12.2024)	8 689,41
Техническое обслуживание АСКУЭ	11 648,00
Ремонт кожухотрубного теплообменника (12.2024)	17 745,00

ИТОГО:

821 404,94