

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д. 145

Год постройки дома: 2016 Кол-во подъездов: 6  
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 4364,5

**ТАРИФ руб./м2**

**20**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		191 690,30
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	1 047 480,00	1 082 266,85
Вода (Содержание общего имущества)	66 768,35	54 007,31
Водоотведение (Содержание общего имущества)	48 287,51	39 147,75
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	241 161,13	231 301,92
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>1 403 696,99</b>	<b>1 406 723,83</b>
<b>2. Дополнительные услуги</b>		
Ведение специаобного счета	22 800,00	23 470,43
Видеонаблюдение	122 481,60	126 083,03
<b>Всего по 2 п.</b>	<b>145 281,60</b>	<b>149 553,46</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 548 978,59</b>	<b>1 556 277,29</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		184 391,60

1. Санитарное содержание мест общего пользования	102 000,00
2. Содержание придомовой территории	108 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	12 650,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	14 078,20
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	3 862,56
6. Песчано-соляная смесь	3 903,89
7. Техническое обслуживание электрических сетей	18 330,90
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 139,52
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	19 378,38
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	104 748,00
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 25 заявок)	20 882,96
12. Управление	261 870,00
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	68 086,20
14. Техническое обслуживание домофонов	22 800,00
15. Видеонаблюдение	122 400,00
16. Ведение специального счета	22 800,00

15. Водоснабжение ОДН	45 267,78
16. Водоотведение ОДН	30 954,05
17. Электроснабжение ОДН	172 111,68
Работы по текущему ремонту:	
Чистка снега с кровли (03.2024)	7 500,00
Косметический ремонт 1 и 2 подъезда	266 569,02
Обслуживание автоматических ворот	57 611,40
Покраска дверей и ремонт скамеек	21 317,94
Ремонт автоматических ворот (01.2024, 02.2024, 07.2024, 10.2024)	18 900,00
Замена дверного доводчика (02.2024)	2 500,00
Ремонт ПЗУ (05.2024, 06.2024)	4 950,00
Установка гирлянд на подъезды (12.2024)	17 646,52
Ремонт электрических сетей (02.2024, 03.2024, 04.2024, 07.2024, 10.2024, 12.2024)	26 828,43
Снятие показаний приборов учета	11 856,00
Установка запрещающих табличек	3 480,00
Укладка коври-дорожек	3 135,00
Установка новогодней ели	7 800,00
Замена блока вызова домофона (11.2024)	8 500,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 637 858,43</b>

Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 01.01.2024 г. составляет: руб.	
	181 408,36
За отчетный период поступило от населения на содержани и текущий ремонт: руб.	
	1 556 277,29
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчетный период: руб.	
	1 637 858,43
Остаток от поступивших денежных средств (дефицит (-), профицит (+)) по статье содержание и текущий ремонт на 31.12.2024 г. составляет: руб.	
	99 827,22