

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2024 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 113

Год постройки дома: 1999 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 5296

ТАРИФ руб./м2 16,09/20,00

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		165 634,95
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	1 271 040,00	1 251 724,65
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	0,00	
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	93 267,96	93 290,16
Всего по 1 п.	1 364 307,96	1 345 014,81
2. Дополнительные услуги		
Видеонаблюдение	36 494,64	35 296,30
Всего по 2 п.	36 494,64	35 296,30
ВСЕГО	1 400 802,60	1 380 311,11
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		186 126,44
Дополнительный доход (провайдеры)		74 400,00

1. Санитарное содержание мест общего пользования	102 960,00
2. Содержание придомовой территории	102 960,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	4 600,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	16 596,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства и др.	8 457,81
6. Песчано-соляная смесь	1 307,19
7. Техническое обслуживание электрических сетей	26 691,84
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	187 700,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	22 243,20
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС, замена манометров, кранов)	121 611,60
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 105 заявок)	31 776,00

13. Управление	317 760,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 617,60
15. Видеонаблюдение	36494,64
16. Техническое обслуживание домофонов	0,00
17. Дератизация и дезинсекция	12710,40
18. Водоснабжение ОДН	0,00
19. Водоотведение ОДН	0,00
20. Электроснабжение ОДН	103 070,04
21. НДС от начислений за размещение оборудования	14 880,00

Работы по текущему ремонту:

Покраска лифтов (10.2024)	11 274,00
Топосъемка земельного участка	17 000,00
Коврик-дорожка	8 953,01
Замена ОДПУ воды	16 044,80
Уплотнитель на двери	550,00
Ремонт участка трубы ХВС/ГВС в подвале (10.2024, 05.2024)	18 339,60
Ремонт входных кранов в кв. 19 (03.2024)	4 702,60
Ремонт электрических сетей (02.2024, 03.2024, 07.2024, 08.2024)	6 001,15
Ремонт циркуляционного насоса (04.2024)	9 030,00
Ремонт плитки (05.2024, 09.2024)	4 397,35
Ремонт ПЗУ (06.2024)	950,00
Ремонт ливневой канализации в подвале (08.2024)	6 188,66
Заделка ям на проезжей части (08.2024)	16 700,00
Ремонт лифтового оборудования в 1 и 2 подъезде	170 000,00

ИТОГО:

1 484 567,49