

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 47

Год постройки дома: 1962 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 5 Общая площадь дома: 3162,9

ТАРИФ руб./м2 17,91

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		326 206,74
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	647 907,27	732 825,92
Вода (Содержание общего имущества)	15 200,11	15 450,65
Водоотведение (Содержание общего имущества)	10 584,40	10 569,60
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	136 234,40	140 177,51
Домофон	15 686,09	16 900,00
ВСЕГО	825 612,27	915 923,68
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		235 895,33

1. Санитарное содержание мест общего пользования	84 500,00
2. Содержание придомовой территории	85 800,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	10 350,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	6 300,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 691,48
6. Песчано-оляная смесь	4 705,37
7. Техническое обслуживание электрических сетей	12 145,54
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 218,30
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	41 940,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	44 621,26
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	47 969,50
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 41 заявок)	11 765,99
13. Управление	189 774,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	56 361,24
15. Дератизация и дезинсекция	5 693,22
16. Вывоз КГО	0
17. Техническое обслуживание домофонов	16 272,00

18. Водоснабжение ОДН	27 815,92
19. Водоотведение ОДН	19 002,81
20. Электроснабжение ОДН	138,061,95
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	39 791,20
Очистка воронок от мусора (10.2024)	4 600,00
Замена общедомового прибора учета воды (07.2024)	13 902,00
Ремонт асфальтобетонного покрытия на придомовой территории (08.2024)	120 000,00
Ремонт ПЗУ (01.2024)	2 500,00
Поверка прибора учета тепла	26 208,50
Установка уличных светильников (07.2024)	11 319,91
Ремонт стен в подъезде от вандальных надписей (11.2024)	11 411,00
Ремонт электрических сетей (02.2024, 03.2024, 04.2024, 05.2024, 08.2024)	2 687,25
ИТОГО:	917 346,49