

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

О.Е. Куницын
" " 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 36

Год постройки дома: 1947 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 841,6

ТАРИФ руб./м2 34,69

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		34 860,86
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	358 925,76	345 133,01
Вода (Содержание общего имущества)	2 726,88	2 687,89
Водоотведение (Содержание общего имущества)	1 817,88	1 791,89
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	4 241,64	4 180,99
ВСЕГО	367 712,16	353 793,78
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		48 779,24

1. Санитарное содержание мест общего пользования	42 000,00
2. Содержание придомовой территории	0,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	2 300,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	7 585,50
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	830,50
6. Песчано-оляная смесь	41,97
7. Техническое обслуживание электрических сетей	5 554,56
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 059,52
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	4 544,64
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	23 733,12
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	42 504,22
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 14 заявок)	10 099,20
13. Управление	86 853,12
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	13 128,96
15. Вывоз КГО	0
16. Техническое обслуживание домофонов	3 231,74
17. Водоснабжение ОДН	3 167,04
18. Водоотведение ОДН	2 169,24

20. Электроснабжение ОДН	7 040,67
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега и наледи	13 029,28
Замена задвижки на отопление	10 223,45
Ремонт электрических сетей (06.2024, 09.2024, 10.2024, 11.2024)	10 510,81
Ремонт блока питания (12.2024)	2 040,00
Замена теплообменника	138 004,86
Установка почтовых ящиков (12.2024)	3 150,00
Ремонт канализации (07.2024)	4 455,50
Замена лампочек в МОП	670,22
Ремонт подъезда	1 277,00
ИТОГО:	442 928,12