

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

\_\_\_\_\_ О.Е. Куницын  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

### ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год  
по адресу: г. Вологда, ул. Петина, д. 23

Год постройки дома: 2020 Кол-во подъездов: 1  
Кол-во этажей: 9 Общая площадь дома: 1966,9

**ТАРИФ руб./м2 20,05**

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		113 725,49
Виды платежей	Начислено	Оплата
<b>1. Содержание</b>		
Содержание и ремонт жилья	473 236,92	450 399,70
Вода (Содержание общего имущества)	5 820,38	4 222,78
Водоотведение (Содержание общего имущества)	3 997,14	2 908,78
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	45 368,55	42 920,77
<b>Всего по 1 п.</b>	<b>528 422,99</b>	<b>500 452,03</b>
<b>2. Видеонаблюдение</b>	<b>19 440,00</b>	<b>18 678,21</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>547 862,99</b>	<b>519 130,24</b>
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		142 458,24

1. Санитарное содержание мест общего пользования	68 640,00
2. Содержание придомовой территории	68 640,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	4 600,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 308,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	2 257,11
6. Песчано-соляная смесь	97,93
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 270,85
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	4 604,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	2 360,28
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения ( в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	25 963,08
11. Содержание систем отопления ( в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС). Теплообменник - 1 шт. 2 ступени	49 511,60
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 26 заявок)	5 428,64
13. Управление	118 014,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	30 683,64
15. Видеонаблюдение	19440,00

16. Техническое обслуживание домофонов	8 640,00
17. Водоснабжение ОДН	6 882,92
18. Водоотведение ОДН	4 719,24
20. Электроснабжение ОДН	45 559,74

Работы по текущему ремонту:

ПВХ коврик-дорожка	5 775,00
Привоз земли (04.2024)	3 800,00
Ремонт молниеотвода (05.2024)	6 900,00
Установка решетки на подвальный вход	14 000,00
Косметический ремонт хола (08.2024)	23 109,34
Ручка на входную дверь (10.2024)	950,00
Ремонт отливов (10.2024)	1 750,00
Покраска детской площадки	4 633,32
Снятие показаний прибора учета	6 480,00

**ИТОГО:**

**544 018,69**