

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 60

Год постройки дома: 1958 Кол-во подъездов: 3
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1395,4

ТАРИФ руб./м2 30,25

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		81 019,56
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	506 531,04	515 852,64
Вода (Содержание общего имущества)	1 925,82	1 994,63
Водоотведение (Содержание общего имущества)	2 595,72	2 673,30
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	56 176,75	56 562,39
ВСЕГО	567 229,33	577 082,96
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		71 165,93

- | | |
|---|------------|
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования | 42 000,00 |
| 2. Содержание придомовой территории | 57 600,00 |
| 3. Уборка снега трактором и вывоз снега | 5 750,00 |
| 4. Скашивание травы на газонах придомовой территории | 4 417,50 |
| 5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства | 1 073,19 |
| 6. Песчано-соляная смесь | 3 527,98 |
| 7. Техническое обслуживание электрических сетей | 6 697,92 |
| 8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 558,60 |
| 9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов | 11 766,88 |
| 10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров) | 26 284,44 |
| 11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС) | 36 383,28 |
| 12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 29 заявок) | 9 107,50 |
| 13. Управление | 117 213,60 |
| 14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования | 21 768,24 |
| 15. Водоснабжение ОДН | 1 879,68 |
| 16. Водоотведение ОДН | 1 286,28 |
| 17. Электроснабжение ОДН | 73 486,92 |

Работы по текущему ремонту:

Чистка кровли от снега и льда	21 949,07
Ликвидация вандальных надписей	3 000,00
Ремонт бордюрных блоков	4 888,10
Ремонт слуховых окон	2 400,00
12.2024	9 283,53
Замена лампочек	335,11
Ремонт доводчиков (09.2023,11.2023)	4 529,20
Ремонт водостока (11.2024)	7 800,00
Ремонт ПЗУ (02.2024)	950,00
Ремонт системы отопления	7 722,60
Ремонт участка тепловой сети	60 175,74
ИТОГО:	555 835,36