

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 64

Год постройки дома: 1941 Кол-во подъездов: 2
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1370,3

ТАРИФ руб./м2 28

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2023 г.)		30 314,91
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	460 420,80	433 862,46
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	10 629,42	10 629,42
Домофон	6 000,00	5 748,16
ВСЕГО	477 050,22	450 240,04
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		57 125,09

1. Санитарное содержание мест общего пользования	42 000,00
2. Содержание придомовой территории	57 600,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	5 750,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 085,70
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 573,18
6. Песчано-оляная смесь	3 527,98
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 577,44
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	10 688,34
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	6 577,44
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	26 309,76
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС)	32 065,02
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 27 заявок)	7 892,93
13. Управление	115 105,20
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	21 376,68
15. Дератизация и дезинсекция	1228,56
16. Техническое обслуживание домофонов	6 000,00
17. Водоснабжение ОДН	0,00

18. Водоотведение ОДН	0,00
19. Электроснабжение ОДН	20 434,05
Работы по текущему ремонту:	
Очистка кровли от снега льда	13 134,87
Ремонт теплообменника (02.2024)	7 780,00
Ремонт мусорного контейнера (04.2024)	2 557,00
Замена лампочек	1 185,12
Закраска вандальных надписей	3 000,00
Торфогрунт	4 300,00
Ремонт электрических сетей (10.2024, 12.2024)	2 313,37
ИТОГО:	403 062,64