

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Республиканская, д. 7, корп. 1

Год постройки дома: 2024 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 2824,7

ТАРИФ руб./м2 25

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		0,00
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	410 143,56	367 359,39
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	86 850,67	84 675,15
Всего по 1 п.	496 994,23	452 034,54
ВСЕГО	496 994,23	452 034,54
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		44 959,69

1. Санитарное содержание мест общего пользования	56 000,00
2. Содержание придомовой территории	56 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	0,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 000,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства и др.	3 784,08
6. Песчано-соляная смесь	2 267,29
7. Техническое обслуживание электрических сетей	4 519,52
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	60 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	0,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	25 636,60
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС, замена манометров, кранов)	36 156,16
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 15 заявок)	11 298,80
13. Управление	112 988,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 376,88
15. Техническое обслуживание видеонаблюдения и видеодомофона	21 200,00
16. Дератизация и дезинсекция	0,00
17. Водоснабжение ОДН	0,00

18. Водоотведение ОДН	0,00
19. Электроснабжение ОДН	0,00
20. НДС от начислений за размещение оборудования	0,00

Работы по текущему ремонту:

Установка мусорных урн (08.2024)	3 099,80
Переоформление документов ВОЭК	500,00
Вывоз КГО	16 000,00
Номерки для почтовых ящиков	1 504,00
Обшивка лифта	6 418,99
Установка велопарковки (10.2024)	881,00
Коврик - дорожка	4 125,00

ИТОГО:	455 256,12
---------------	-------------------