

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Республиканская, д. 7, корп. 2

Год постройки дома: 2024 Кол-во подъездов: 1
Кол-во этажей: 10 Общая площадь дома: 1706,2

ТАРИФ руб./м2 25

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		0,00
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	265 784,67	230 364,44
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Водоотведение (Содержание общего имущества)	0,00	0,00
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	55 809,00	51 371,33
Всего по 1 п.	321 593,67	281 735,77
ВСЕГО	321 593,67	281 735,77
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		39 857,90

1. Санитарное содержание мест общего пользования	56 000,00
2. Содержание придомовой территории	56 000,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	0,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	3 000,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства и др.	5 243,38
6. Песчано-соляная смесь	2 267,29
7. Техническое обслуживание электрических сетей	2 729,92
8. Техническое обслуживание лифтов, страхование и оценка соответствия лифтов	60 500,00
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	0,00
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	15 910,20
11. Содержание систем отопления (в т.ч. Промывка теплообменника, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка, обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления, регулировка систем отопления и ГВС, замена манометров, кранов)	21 839,36
12. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 17 заявок)	6 824,80
13. Управление	68 248,00
14. Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 744,48
15. ТО видеонаблюдения и видеодомофона	30 160,00
16. Дератизация и дезинсекция	0,00
17. Водоснабжение ОДН	0,00

18. Водоотведение ОДН	0,00
19. Электроснабжение ОДН	0,00

Работы по текущему ремонту:

Установка мусорных урн (08.2024)	3 099,80
Переоформление документов ВОЭЖ	500,00
Вывоз КГО	16 000,00
Номерки для почтовых ящиков	1 504,00
Обшивка лифта	6 418,99
Установка велопарковки (10.2024)	1 435,00
Коврик-дорожка	6 600,00
Ремонт урны	650,00

ИТОГО: 382 675,22