

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 28

Год постройки дома: 2017 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 3889,3

ТАРИФ руб./м2 20

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		149 039,63
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	933 432,00	916 693,43
Вода (Содержание общего имущества)	69 383,63	62 969,18
Водоотведение (Содержание общего имущества)	47 524,14	43 212,32
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	136 424,14	136 482,63
Всего по 1 п.	1 186 763,91	1 159 357,56
2. Дополнительные услуги		
Ведение специального счета	18 300,00	18 025,37
3. Капитальный ремонт		
Взнос на капитальный ремонт	501 721,80	467 569,90
Всего по 2 п.	501 721,80	489 586,56
ВСЕГО	1 706 785,71	1 666 969,49
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		188 855,85

1. Санитарное содержание мест общего пользования	102 960,00
2. Содержание придомовой территории	111 540,00
3. Уборка снега трактором и вывоз снега	12 650,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	10 550,00
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	6 907,07
6. Песчано-соляная смесь	3 781,28
7. Техническое обслуживание электрических сетей	21 468,94
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	24 269,23
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	18 668,64
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	84 942,31
11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 50 заявок)	17 735,21
12. Управление	213 911,50
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	60 673,08
14. Техническое обслуживание домофонов	14 640,00

15. Водоснабжение ОДН	68 655,57
16. Водоотведение ОДН	46 982,23
17. Электроснабжение ОДН	126 227,53
Работы по текущему ремонту:	
Привоз земли (04.2024)	9 500,00
Очистка кровли от снега и наледи (02.2023, 03.2023)	29 196,32
Ремонт ПЗУ (03.2024)	10 000,00
Ремонт доводчика (11.2024, 12.2024)	2 900,00
Ремонт ворот и ограждения (09.2024)	9 370,00
Обслуживание ворот	42 000,00
Установка дорожного зеркала (11.2024)	13 573,00
Ремонт систем электроснабжения (01.2024, 10.2024)	4 143,81
Замена уличных фонарей	21 895,83
Замена дверных уплотнителей	550,00
Частичная покраска газовой трубы (07.2024)	7 475,70
Снятие показаний приборов учета	9 516,00
Ремонт ограждения на кровле МКД (05.2024)	8 900,00
Покраска перил у подъездов	7 397,14
Покраска детской площадки	6 977,01
Ремонт отмостки	4 010,00
Установка противоскользящих линий	15 242,50
Ремонт подвальной двери (01.2024)	6 500,00
Ремонт скамеек (07.2024)	4 487,85
ИТОГО:	1 160 197,75