

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "ЖилКомСтрой"

_____ О.Е. Куницын
" ____ " _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 год
по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 36

Год постройки дома: 2015 Кол-во подъездов: 4
Кол-во этажей: 3 Общая площадь дома: 1731

ТАРИФ руб./м2 21,5

1. ООО "УК "ЖилКомСтрой" за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено и собрано по статьям:

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		125 633,89
Виды платежей	Начислено	Оплата
1. Содержание		
Содержание и ремонт жилья	446 598,00	407 031,15
Вода (Содержание общего имущества)	0,00	-212,34
Водоотведение (Содержание общего имущества)	0,00	-60,69
Электроснабжение (Содержание общего имущества)	58 363,80	52 983,01
Ведение специального счета	9 900,00	9 734,84
Всего по 1 п.	514 861,80	469 475,97
2. Дополнительные услуги		
Забор	0,00	0,00
Всего по 2 п.	0,00	0,00
ВСЕГО	514 861,80	469 475,97
Задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.)		171 019,72

Задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2024 г.)		36 649,05
Виды платежей	Начислено	Оплата
Капитальный ремонт		
Взнос на капитальный ремонт	207 720,00	193114,47
Задолженность по взносам на капитальный ремонт на конец отчетного периода		51 254,58

1. Санитарное содержание мест общего пользования	69 000,00
2. Содержание придомовой территории	69 000,00
3. Уборка снега трактором	8 050,00
4. Скашивание травы на газонах придомовой территории	4 883,40
5. Замки, ключи, лопаты, веники, ведра, моющие средства	1 022,89
6. Песчано-оляная смесь	1 281,28
7. Техническое обслуживание электрических сетей	6 647,04
8. Техническое обслуживание систем газоснабжения	8 931,96
9. Периодическая проверка тяги вент. Каналов	7 374,06
10. Содержание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. Технический осмотр инженерных сетей, коммуникаций, тепловых пунктов, насосного оборудования, прочистка канализации, фильтров)	39 355,54

11. Технический осмотр здания, консультации, заявочный ремонт (Исполнено 6 заявок)	7 477,92
12. Управление	124 632,00
13. Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий внутридомовых сетей и оборудования	27 003,60
14. Техническое обслуживание домофонов	7 920,00
15. Водоснабжение ОДН	44 147,36
16. Водоотведение ОДН	30 194,90
17. Электроснабжение ОДН	81 371,55
Работы по текущему ремонту:	
Ремонт электрических сетей (03.2024, 05.2024)	2 131,24
Чистка снега с кровли	7 876,05
Ремонт ПЗУ (11.2023)	950,00
Ремонт входной двери 1 подъезд (10.2024)	7 500,00
Ремонт магнита входной двери 3 подъезд (10.2024)	1 700,00
Дренажный насос	4 226,00
Обслуживание и ремонт ворот	38 050,00
Восстановление бордюрного камня	1 900,00
Снятие показаний приборов учета	5 148,00
ИТОГО:	607 774,79