

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
Давыдов / И.И. Давыдов
« 18 » 04 2025 года

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
Давыдов / И.И. Давыдов
К.В. Гольдберг
25.04.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «ЖилКомСтрой»
Пименов / О.Е. Куницын
« 18 » 04 2025 года



План
мероприятий по подготовке ООО «УК «ЖилКомСтрой»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.07.2025	Пименов А.А.	Протокол № 28-24-2080 действ. до 04.07.2025 г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	до 01.08.2025	Пименов А.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	до 01.08.2025		Приказ
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-		-
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)			

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Установлены поверенные КИП
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдатеплосеть» по договору теплоснабжения		Прямые договора		Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		до 01. 08. 2025		Договор № 09702102-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4) до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		до 01.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1 до 01.08.025		Приказ
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		

Директор ООО «УК «ЖилКомСтрой»

/О.Е. Куницын/

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Герцена, 70	Май	Май	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Добролюбова, д. 39 (НФУ)	Май	Май	не предусмотрено
3.	Чернышевского, д. 115 (НФУ)	Май	Май	не предусмотрено
4.	Ленинградская, д. 113	Июнь	Июнь	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
5.	Некрасова, 47	Июнь	Июнь	РТ гвс не предусмотрен, РТ со исправен. Проверка проводится регулярно
6.	Мишкольская, д. 2	Июнь	Июнь	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
7.	Октябрьская, д.36	Июнь	Июнь	не предусмотрено
8.	Предтеченская, д.60	Июль	Июль	не предусмотрено
9.	Предтеченская, д.64	Июль	Июль	не предусмотрено
10.	Петина, д. 23	Июль	Июль	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
11.	Республиканская, д. 7, корп. 1	Июль	Июль	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
12.	Республиканская, д. 7, корп. 2	Июль	Июль	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
13.	Воркутинская, д. 28		Не требуется	
14.	Воркутинская, д. 36		Не требуется	
15.	Горького, д. 145		Не требуется	

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Пименов А.А.	инженер	июнь	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 04.07.2025
2.	Строгалева О.Ю.	Слесарь - сантехник	май	Не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (<i>допущен к эксплуатации</i>)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Герцена, 70	до 18.07.2028	до 01.08.2025	до 01.08.2025
2.	Добролюбова, д. 39 (НФУ)	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
3.	Чернышевского, д. 115 (НФУ)	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
4.	Ленинградская, д. 113	до 19.07.2027	до 01.08.2025	до 01.08.2025
5.	Некрасова, 47	до 18.07.2028	до 01.08.2025	до 01.08.2025
6.	Мишкельская, д. 2	до 17.04.2027	до 01.08.2025	до 01.08.2025
7.	Октябрьская, д.36	до 01.08.2027	до 01.08.2025	до 01.08.2025
8.	Предтеченская, д.60	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
9.	Предтеченская, д.64	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
10.	Петина, д. 23	до 02.03.2027	до 01.08.2025	до 01.08.2025
11.	Республиканская, д. 7, корп. 1	до 31.01.2027	Установлены поверенные КИП	до 01.08.2025
12.	Республиканская, д. 7, корп. 2	до 09.05.2027	Установлены поверенные КИП	до 01.08.2025
13.	Воркутинская, д. 28	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами		

14.	Воркутинская, д. 36	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами
15.	Горького, д. 145	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Герцена, 70	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Добролюбова, д. 39 (НФУ)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3.	Чернышевского, д. 115 (НФУ)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4.	Ленинградская, д. 113	Не требуется	Не требуется	Не требуется
5.	Некрасова, 47	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6.				
7.	Мишкульская, д. 2	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8.	Октябрьская, д.36	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9.	Предтеченская, д.60	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10.	Предтеченская, д.64	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11.				
12.	Петина, д. 23	Не требуется	Не требуется	Не требуется
13.	Республиканская, д. 7, корп. 1	Не требуется	Не требуется	Не требуется
14.	Республиканская, д. 7, корп. 2	Не требуется	Не требуется	Не требуется
15.	Воркутинская, д. 28	Не требуется	Не требуется	Не требуется
16.	Воркутинская, д. 36	Не требуется	Не требуется	Не требуется
17.	Горького, д. 145	Не требуется	Не требуется	Не требуется